

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
Број: 351-15/2017-03
1. фебруар 2017. године
Ч а ј е т и н а

Општинска управа Чајетина – Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Дарка Станића [REDACTED], за озакоњење објеката, а на основу члана 34. Закона о озакоњењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15), и члана 17. и 192. Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и “Службени гласник РС“, број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

1. ОДОБРАВА СЕ Дарку Станићу [REDACTED], озакоњење **стамбеног објекта**, који је изграђен, габарита неправилног облика у оквиру мера 10,00 x 12,10м, и бруто површине у основи од **109,00м²**, спратности **Сут+Пр+Пк**. Укупна нето површина објекта износи **217,91м²**, који је изграђен на катастарској парцели број **4678/7 КО Чајетина**, у насељеном месту Златибор-потес Рудине.

2. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате од стране Инжењерске коморе Србије од 18. марта 2010. године, саставни је део овог решења.

3. Даном правноснажности решења о озакоњењу, стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

О б р а з л о ж е њ е

Општинској управи Чајетина обратио се дана 25. новембра 2016. године, Дарко Станић [REDACTED], са захтевом за озакоњење за стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4678/7 КО Чајетина.

У поступку су прибављени, и то:

1. Копија плана катастарске парцеле број 953-1/2016-804 од 7. октобра 2016. године, са листом непокретности број 6291, издате од Службе за катастар непокретности Чајетина дана 7. октобра 2016. године.

2. Потврда о висини слемена издата од Агенције за геодетске послове “Геопројект“, Младен Бојић, предузетник, Ужице, ул.Милована Глишића број 22, од 14. октобра 2016. године.

3. Техничка документација, извештај о затеченом стању, која садржи изјаву о степену завршености и употребљивости објекта, као и сагласност сувласника на минималну техничку документацију, израђен од стране: Радња за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге “Балкан градња“, Александар Јевђић, предузетник, Ужице, ул.Димитрија Туцовића број 73, а одговорни пројектант/одговорни извођач радова, је Александар Љ. Јевђић, спец.струк.инж.грађ., број лиценце 800 1402 10, издате дана 18. марта 2010. године, од Инжењерске коморе Србије, која чини саставни део овог решења.

4. Потврда издата од Привредног друштва за дистрибуцију електричне енергије “Електросрбија“ д.о.о. Краљево-Електродистрибуција Ужице, број 09.23-272042/1-2016 од 7. октобра 2016. године.

5. Потврда да стамбени објекат који је предмет озакоњења, и који се састоји од **1** стамбене јединице, не подлеже наплати трошкова за увећано оптерећење комуналне инфраструктуре, према Одлуци о утврђивању

доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист општине Чајетина“ број 1/15, 2/15, 8/15 и 11/16).

На основу извештаја о степену завршености стамбеног објекта, који је саставни део техничке документације, утврђено је да је обезбеђена стабилност и функционалност објекта, па је могуће озаконити објекат.

Предмет озаконјења је објекат за који није поднет захтев за легализацију у складу са раније важећим законом којим је била уређена легализација објекта, а који је видљив на сателитском снимку територије Републике Србије, што је у складу са чланом 6. став 4. Закона о озаконјењу објеката.

Како је власник објекта уз захтев доставио сву потребну документацију сагласно одредбама Закона о озаконјењу објекта, донето је решење као у диспозитиву.

Општинска управа Чајетина је поступајући по захтеву за озаконјење, а на основу предходно наведених доказа утврдила да су испуњени сви законски услови за издавање решења о озаконјењу, за објекат који је ближе описани у диспозитиву, а на основу члана 34. Закона о озаконјењу објеката (“Службени гласник РС“, број 96/15).

Таксе за озаконјење обрачунате су, и то: 6.000 динара у корист буџета Републике Србије, и 14.000 динара у корист буџета Општине Чајетина.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије - Организациона јединица у Ужицу, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје непосредно или шаље поштом овом одсеку, са таксом од **440** динара, на жиро рачун број **840-742221843-57**, прималац Буџет Републике Србије, позив на број **97 90-035**, а може се изјавити и на записник код овог одсека.

ОБРАЂИВАЧ,

Данијела Жиловић Кука

ДОСТАВИТИ:

- 1.Именованом,
- 2.Општинском грађевинском инспектору,
- 3.РГЗ-СКН Чајетина.
- 4.У списе предмета.

НАЧЕЛНИК

Општинске управе

ВЕЉКО РАДУЛОВИЋ